

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4089/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐST-DS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 15 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230075/CNQN.VIETTIN JSC ngày 14/3/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 18) số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 1679/TB-QTC/QN ngày 23/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Tàu cá số đăng ký QNg-98445-TS, Tổng công suất: 420 CV (Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16 tháng 10 năm 2017).

**Tài sản 2:** Tàu cá số đăng ký QNg-98446-TS, Tổng công suất: 430 CV (Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13 tháng 10 năm 2017).

*(Tài sản 1 và Tài sản 2 có hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 10 giờ 15 phút ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).*

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024. Nếu ngoài thời gian thông báo nêu trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Cảng cá Sa Huỳnh - phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/10/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, (Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1 (Tàu cá số đăng ký QNg-98445-TS) có giá khởi điểm là: **37.940.590** đồng (Ba mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi nghìn năm trăm chín mươi đồng).

Tài sản 2 (Tàu cá số đăng ký QNg-98446-TS) có giá khởi điểm là: **48.563.956** đồng (Bốn mươi tám triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng).

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của Nhà nước (nếu có)).*

**Lưu ý: Đấu giá riêng từng tài sản.**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng/tài sản).

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng)/hồ sơ.

Tài sản 2: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng)/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 09/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, (Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank-CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Dung Quất.

Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty trước 17h00 ngày 09/10/2024 (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản...”

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu vào lúc **14h30 ngày 10/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (đấu giá theo thủ tục rút gọn).

Bước giá: 3.000.000 đồng/tài sản là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 02553837789 – 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc (trước ngày 10/10/2024), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thu Dân**